

## Pronájem komerční Kanceláře, 150m<sup>2</sup>

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice



**37 000 Kč**

za měsíc

Nájemné za měsíc (kauce 37.000 Kč) + RP pro RK 26 862 Kč vč. 21% DPH.



Vyřizuje

**Tereza Nedorostová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 144 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3. patře historického domu s výtahem na prestižní adrese náměstí Přemysla Otakara II., č.p. 8, přímo v historickém centru Českých Budějovic. Prostory tvoří celé samostatné patro, dispozičně rozdělené centrální chodbou, což umožňuje efektivní využití. Na patře se nachází i soukromé toalety. Aktuální počet místností 8. Kanceláře jsou vhodné jako sídlo společnosti, advokátní či notářská kancelář, poradenské centrum nebo jiné využití. Prostory jsou velice variabilní dají se předělat na ostatní služby např. kosmetika, pedikúra.

Z budovy je příjemný výhled na historické centrum města, lokalita se vyznačuje vysokou frekvencí pohybu osob a výbornou dostupností všech služeb. Prostory se pronajímají částečně vybavené, dle dohody s budoucím nájemcem a aktuálního stavu při prohlídce. V objektu se nachází další zavedené služby, mimo jiné kavárna Esence, kadeřnictví, AlzaBox a terapie Ritual což přispívá k celkovému komfortu a atraktivitě budovy.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozúčtováním nákladů dle podlahové plochy. Prostory mají podružné měření elektrické energie a vody. Náklady na provoz domu činí přibližně 6.000 Kč měsíčně v závislosti na způsobu využívání prostor.

Majitel je připraven jednat férově: po dohodě je ochotný zafinancovat materiál na zvelebení či úpravy prostoru, nájemce uhradí pouze práci. To je příležitost vytvořit přesně takový koncept, jaký váš brand potřebuje, bez vysokých vstupních investic.

Měsíční nájemné celého patra činí 37.000Kč. V případě zájmu je možné pronajmout i samostatné kancelářské bloky. Prostory jsou k dispozici dle dohody. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115754.