

Byt 2+kk/lodžie, DV, Praha 8 Kobylisy

Klíčanská, Praha 8, Praha



6 400 000 Kč

za nemovitost

anuita splacena, včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Yvona Žerebná

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293496

E-mail:

yvona.zerebna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt, původně 1+1, přebudované příčkou na 2+kk s prosklenou lodží (možnost přikoupení garáže, která není zahrnuta v ceně - není podmínkou!). Čistá obytná plocha bytu je 49,2 m²+lodžie 6m²+ sklep 1m². Byt se nachází v přízemí nízkopodlažního, zrevitalizovaného panelového domu zasazeného mimo sídliště mezi rodinné domy. Orientace bytu je do zeleně za domem. Výhodou bytu je vlastní plynový kondenzační kotel Immerogas, kterým je řešeno vytápění bytu a ohřev vody. Byt je v obyvatelném stavu, určen k rekonstrukci dle vlastních představ - na podlahách lino, zděná koupelna s vanou, WC zvlášť. Kuchyňka s vlastním oknem je vybavena jednoduchou bílou linkou s el. varnou deskou, el. troubou a myčkou, v bytě úložná komora. K bytu možnost přikoupit uzamykatelnou garáž 16 m² v osobním vlastnictví, hned vedle bytu. Bydlení v lukrativní, klidné lokalitě plné zeleně, s výbornou dostupností centra Prahy. Veškeré služby v místě. Byt je v družstevním vlastnictví (anuita je splacena), zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, hypotéka možná jen se zástavou jiné nemovitosti.