

prodej bytu 3+kk 150 m2, Durres Plazh

Drač

**144 000 EUR**

za nemovitost

149.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nabídku! Tento 3+kk apartmán v oblasti Durrës Plazh, představuje bydlení, které kombinuje velkorysý prostor s vynikající polohou. Vzhledem k rozloze 150 m a umístění v pátém patře jde o nemovitost, která nabízí soukromí i komfortní zázemí pro velkou rodinu nebo náročnou klientelu. Lokalita: Oblast Plazh (Durrës), zhruba 100 metrů od pláže. To znamená, že jste u moře za necelé 2 minuty chůze, ale zároveň jste dostatečně daleko od přímého hluku z plážových barů v první linii.

Velkorysý prostor (150 m): Tato metráž je pro albánské apartmány nadstandardní.

Velká terasa: Dominanta celého bytu. Je to ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci na lehátkách nebo večerní posezení.

Boční výhled na moře: I když se nejedná o přímý výhled (front line), boční výhled má své výhody. Byt bývá lépe chráněn před silným mořským větrem a přímým sluncem v nejteplejších hodinách, přesto si uchovává atmosféru přímořského letoviska.

Pro více informací mě kontaktujte 7dní v týdnu!