

Prodej rodinného domu 6+1 s garáží a zahradou 720 m², Dívčice u Č. BUDĚJOVIC

37348, Dívčice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina
Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:
tomas.malina@kontaktservis.cz
is.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu, klidné prostředí venkova a přitom pohodlnou dostupnost do města? Právě jste ho našli. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Dívčice, který spojuje tradiční poctivou stavbu 70. let s moderními prvky současného bydlení.

Tento dvoupodlažní dům o dispozici 6+1 a užitné ploše přibližně 243 m² byl postaven v roce 1970 a průběžně

udržován v dobrém technickém stavu. V roce 2005 prošel dílčí rekonstrukcí, při které byla vyměněna původní okna za plastová s izolačním dvojsklem, což výrazně přispívá k energetické úspornosti objektu. Rekonstruována byla také koupelna, k dispozici je navíc samostatná koupelna se sprchovým koutem – ideální komfort pro vícečlennou domácnost nebo hosty.

Užitná plocha: 243 m² | Dispozice: 6+1 | Dvoupodlažní dům | Balkón | Garáž | Stav: Dobrý | Zahrada: 720 m²

Technické informace

Stav objektu: dobrý, průběžně udržovaný

Okna: plastová, izolační dvojskla

Koupelny: po rekonstrukci, druhá samostatná se sprchovým koutem

Vytápění: dle aktuální specifikace (např. ústřední topení, možné doplnit krbem či kotlem na tuhá paliva)

Lokalita

Dívčice jsou malebná a klidná obec nacházející se v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic. Obec nabízí kombinaci venkovského klidu, čistého prostředí a přátelské sousedské atmosféry, přičemž veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, pošta či restaurace – se nachází v blízkém okolí.

Díky výbornému dopravnímu spojení (vlak, autobus i auto) je tato lokalita oblíbená pro rodiny hledající kompromis mezi životem na vesnici a pohodlím městské dostupnosti.

Klíčové výhody nemovitosti

Dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 243 m²

Dispozice 6+1 – ideální pro rodinu s dětmi

Garáž a balkón

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Dvě koupelny, z toho jedna samostatná se sprchovým koutem

Klidná a dobře dostupná lokalita

Udržovaný dům v dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení

Financování a dotace – pomůžeme vám!

Plánujete koupi financovat hypotékou nebo uvažujete o další modernizaci domu? Nabízíme kompletní asistenci při zajištění financování i získání dotací.

Hypoteční úvěr – pomůžeme vám najít nejvýhodnější nabídku na míru

Dotační programy na rekonstrukci:

Nová zelená úsporám Light – dotace na zateplení fasády, střechy, výměnu oken či dveří, instalaci tepelného čerpadla nebo fotovoltaiky

Oprava domu po babičce – dotace na obnovu starších rodinných domů (stavby před rokem 1990)

Kotlíkové dotace – příspěvek na výměnu starého kotle za ekologický zdroj vytápění

Dešťovka – dotace na využití dešťové a odpadní vody

Tento dům představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají útulné rodinné bydlení kombinující prostor, klid a možnost další modernizace dle vlastních představ.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku, abyste mohli na vlastní oči poznat kouzlo tohoto domu i okolí, které nabízí opravdový klid a pohodu. Rádi vám poskytneme další informace a provedeme vás osobně tímto domem s příjemnou atmosférou.