



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0057

Rodinný dům v Suchdole nad Lužnicí

Lužnická, Suchdol nad Lužnicí



4 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Suchdol nad Lužnicí s užitnou plochou 90 m². Vhodný jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byla zhotovena nová střecha a okapy, osazena plastová okna, dále jsou zde rozvody vody a odpadů z PPR dle platných norem, zánovní elektroinstalace a fasáda.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň, dále koupelna s WC a sprchovým koutem, chodba, technická místnost a kotelna. Podkroví nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření užitné plochy. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, do domu je zaveden plyn.

K domu náleží prostorná udržovaná zahrada o celkové výměře pozemku 1067 m². Na pozemku se nachází dvě dřevostavby pro skladování věcí, studna, a nechybí ani prostor pro relax i zahradničení.

Dům se nachází mimo hlavní silnici na příjemném a tichém místě, přitom s výbornou dostupností veřejné dopravy – v blízkosti vlakového nádraží i autobusových spojů. Díky umístění na okraji zástavby nabízí nemovitost dostatek soukromí.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.