



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430303

Prodej bytu 2+kk, 46m² v Praze 9, Breitcetlova ul., u metra Černý Most

Breitcetlova, Praha 14, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 46m² v blízkosti metra Černý Most. Dispozice bytu je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek denního světla. Obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu (20m²). Moderní kuchyň IKEA je v bílém provedení. Je vybavena vestavnými spotřebiči a praktickým barovým pultem se sezením. Ložnice (11 m²) pak poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a pohodlně pojme manželskou postel a úložné prostory. Koupelna je elegantně řešena se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC. Vše je vybaveno značkovými zařízovacími předměty Grohe a Villeroy Bosch.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavený, což novému majiteli umožňuje okamžité užívání nebo

snadné doladění interiéru podle vlastního vkusu. Má inteligentní rozvody, je hlukově odizolován a je vybaven venkovními roletami Lomax. Vinylové podlahy Tarco Clic jsou všude s výjimkou koupelny. V bytě je nainstalováno zabezpečovací zařízení. Velkým benefitem je sklep o velikosti 4,5 m² a možnost parkování v krytém garážovém stání.

Byt se nachází ve velmi udržovaném panelovém domě. V roce 2018 proběhla celková revitalizace. Zateplení, výměna oken, rozvodů, rekonstrukce střechy, atd. Montáž tep.čerpadla a fotovoltaiky proběhla v roce 2025. To všechno výrazně snižuje měsíční zálohy na služby. Ty jsou tak opravdu nízké. PENB má třídu „C“. Pocit bezpečí rovněž zvyšuje vstup do domu na čip a bezpečnostní kamery.

Nákupy máte hned po ruce. Naproti domu se nachází obchodní dům Hasso se supermarketem Albert. V docházkové vzdálenosti můžete využít služeb obchodního centra Westfield, IKEA nebo XXXLutz. V okolí najdete školku, školu, kina, zdravotní zařízení, řadu restaurací a kaváren. Dopravu do centra vám pohodlně zajistí metro - stanice Černý Most. V blízkosti rovněž najdete mnoho příležitostí pro procházky a relax. Jsou zde pěší trasy, parky, cyklotrasy, fitness centra, rybník, rozhledna aj.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční byt k pronájmu díky skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Zaujala vás kombinace lokality, kvalitní rekonstrukce a výborné dostupnosti?

Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím.