



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00257

Pronájem komerčních prostor v obci Česká Ves

Jesenická, 79081, Česká Ves



50 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor - bývalý autoservis, výborná dostupnost
Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které dříve sloužily jako autoservis. Objekt je vhodný pro autoservis, skladování, lehkou výrobu, sídlo firmy či obchodně-provozní prostory.

K areálu náleží:

- parkovací stání pro cca 20 vozidel
- oplocený pozemek s vjezdovou bránou o výměře 921 m²
- vjezd z hlavní komunikace i ze dvora (vhodné pro zásobování)

Popis objektu

Objekt tvoří:

- montážní hala o velikosti 117,45 m², dříve využívaná jako autodílna (zvedák lze odstranit a vznikne tak velký

otevřený prostor vhodný i pro prodejnu),

o 2× garážová vrata

o výška stropu 6,75m² m

• druhá hala o velikosti 28,56 m²

• skladovací prostory (původně pro pneumatiky, nářadí apod.), rovněž s pojezdovými garážovými vraty

Dispozice a výměry:

• zádveří - 10,16 m²

• příjem / prodej zakázek - 36,61 m²

• montážní hala - 117,45 m²

• druhá hala - 28,56 m²

• sklad - 60,96 m²

• předsíň - 3,91 m²

• WC - 3,60 m²

• úklidová komora - 3,60 m²

• šatna pro zaměstnance - 12,41 m²

• WC s předsíní - 3,52 m²

• umývárna - 3,72 m²

• 2× sklad - 33,13 m² a 38,89 m²

Technické informace

• vytápění plynovým kotlem + přídavné topení v montážní hale

• elektřina 220 V i 380 V

• objekt je zateplený, plastová okna, nová střecha

• nízké provozní náklady

• možnost napojení na pult ochrany, instalovaný kamerový systém

Nájemné:

• 50 000 Kč / měsíc + energie (nájemce si hradí samostatně)

• kauce ve výši 2měsíčních nájmů

• provize RK: 50 000 Kč

Další informace

Součástí objektu je kompletní zázemí pro zaměstnance - šatna, umývárna, WC s předsíní a kuchyňka.

V areálu se nachází také bytová část se 4 byty, která není součástí pronájmu (má samostatný vchod).

Nemovitost se nachází u hlavní silnice směrem na Jeseník, což nabízí výbornou viditelnost a dostupnost - ideální pro firmu s provozovnou či obchodní činností.

• Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): F