

Skladovací/výrobní hala k pronájmu, Červený Újezd, 5 km od hranice Prahy

Červený Újezd



46 000 Kč

za měsíc

+ náklady na elektřinu,
plyn a vodu dle skutečné
spotřeby + provize realitní
kanceláře 1x měsíční
nájemné + DPH 21 %



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory, využitelné pro skladování či případně pro menší, nerušící a čistou výrobu.

Aktuálně nabízíme jednu volnou komerční halu o rozloze 180 m² - rozměry 12x15m s možností nastěhování 1.3. 2026. Možnost doplnit halu kancelářskými prostory se sociálním zařízením formou stavebních buněk, nebo formou lehké konstrukční vestavby. V hale jsou připraveny přípojky kanalizace, vodovodu, samozřejmě je elektřina 220 V i 380. Hala má instalovanou klimatizaci pro udržování konstantní teploty. Hala má namontována podružná měřidla na elektřinu, vodu a plyn. V místě možnost připojení na internet - optický kabel a pult centrální ochrany - Jablotron nebo lokální poskytovatel služby. Led osvětlení naddimenzované - 260lx v 80cm od země. Vytápění plynem.

Vjezdová vrata sekční - 4000x4200mm s el. pohonem. Příprava pro zabezpečovací zařízení a protipožární čidla.

V ceně nájmu jsou tři parkovací místa. Areál je celý oplocený, přístupný nájemci kdykoli bez omezení 24/7.

Výborná dostupnost směr na Plzeň přes (Červený Újezd-Ptice-Úhonice-Drahelčice-Rudná 8km, časově 11min)a zároveň i směr na Karlovy Vary přes (Červený Újezd-Jeneč, tj. 5km, časově 5min).
Dobrá dostupnost na Prahu přes (Červený Újezd-Hájek-Břve-Sobín-Praha Řepy (sídliště točna tram.) tj. 10km, časově 13min).
Kauce 2x měsíční nájemné. Smlouva uzavírána standardně na dobu určitou 2 roky.