

Chalupa s velkou zahradou v obci Rapotice

K Pyramidě, Rapotice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Plocha zahrady:	529 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 s velkou, slunnou zahradou plnou ovocných stromů, který se nachází v klidné obci Rapotice. Pozemek o celkové výměře 619 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení. Zastavěná plocha domu činí přibližně 90 m², užitná plocha 62 m².

Interiér tvoří dvě větší obytné místnosti, ložnice a kuchyně s tradičními kachlovými kamny, která v chladnějších dnech navodí příjemnou atmosféru venkovské chalupy. K dispozici je také menší pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě komory a vstupní chodba s předsíní.

Dům má dřevěná eurookna, podlahy jsou kombinací dřevěných palubek, koberce, PVC a dlažby. Vytápění zajišťují plynové wawky, ohřev vody plynový bojler. Voda je aktuálně čerpána z vrtané studny umístěné ve sklepech na zahradě, nicméně je možné napojení na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. Odpadní vody jsou nyní svedeny do dvoukomorového septiku. Střecha prošla rekonstrukcí v roce 2020 a půdní prostor nabízí další úložné možnosti.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci – najdete zde pergolu pro letní posezení, kůlnu na nářadí, sklep se studnou, ovocné stromy i záhony. Prostor je jako stvořený pro víkendové grilování, zahradničení nebo jen klidné posezení u kávy. Parkování je možné před domem nebo v průjezdu.

Nemovitost byla v posledních letech využívána převážně k rekreaci, ale je celoročně obyvatelná. Rekonstrukce byla již částečně zahájena (střecha, okna), takže nový majitel může dům dokončit podle vlastních představ a vytvořit si zde dokonalé útočiště pro víkendy i delší pobyty.

Obec Rapotice nabízí příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností – obecní úřad, kulturní dům, víceúčelové hřiště, knihovnu i aktivní spolky. Výborné dopravní spojení do Náměště n. Oslavou (8 km) a Brna (26 km), v obci je železniční zastávka na trati Brno–Jihlava.

Lokalita je tak ideální pro ty, kteří hledají klid venkova s dobrou dostupností města.

Pro sjednání prohlídky domu nebo s dotazy kontaktujte makléře.