

Prodej cihlového bytu 3+1, 72m², se zahradou 117m², k.ú. Znojmo-město

Krátká, 66902, Znojmo



5 100 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	37 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový byt 3+1, 72m², se zahradou o velikosti 117m², náležící pouze k danému bytu. Nemovitost se nachází na ulici Krátká, přímo v katastrálním území Znojmo-město, a do centra je to 5 minut pěšky. Technicky se jedná o prodej 1/2 rodinného domu, který je rozčleněn následovně:

- a.) byt 3+1 v přízemí
- b.) byt 3+1 v patře (předmět prodeje)
- c.) 5 sklepních prostor (3 z toho náleží k prodávané jednotce, o celkové velikosti 37m²)
- d.) půdní prostor (nijak nevyužívaný)
- e.) zahrada (náležící pouze k bytu, který je předmětem prodeje)

Bytová jednotka 3+1, 72m², sestává z následující dispozice:

- a.) předsíň
- b.) koupelna s vanou, sprchovým koutem a přípojkou na pračku
- c.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelní částí
- d.) ložnice
- e.) prostorný obývací pokoj s krbovými kamny
- f..) prostorný dětský pokoj

Byt má již nová plastová okna, je zde vytápěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v rámci celé bytové jednotky, dále je zde možnost vytápění krbovými kamny.

Zahrada je absolutní rovina, nechází se zde pergola s posezením, která je skvělým místem pro horké letní dny, kde se můžete schovat a zároveň grilovat a užívat si zábavu s rodinou a přáteli.

Pro bližší informace či zájmu o prohlídku kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.