

Moderní nebytový prostor 2+KK po rekonstrukci v centru obce Prachatice

Zahradní, Prachatice



10 240 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Valerie Mikešová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420725037472

E-mail:
valerie.mikesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní nebytové prostory 2+kk o rozloze cca 46 m² ve 2.NP v ulici Zahradní v Prachaticích ve zrekonstruovaném domě.

Prostor je vhodný pro kancelář, kosmetický a masážní salon, studio či jiné prostory pro podnikání.

Nebytový prostor se skládá z hlavní prostorné místnosti s kuchyňským koutem, která lze opticky rozdělit záclonami a vytvořit tak dva rozdělené prostory. Dále je zde neprůchozí pokoj s pracovní plochou, samostatná koupelna s WC a se sprchou. Prostor se nabízí částečně zařízený, v kuchyni je kuchyňská linka s indukční deskou a vestavnou troubou.

Do budovy se vchází přes udržovaný vnitroblok, který klienti mohou využívat k odpočinku.

Měsíční nájemné činí 10.240,- Kč + záloha na vodu ve výši 1.000,- Kč. Nájemce hradí přímo dodavateli služeb internet, elektřinu a odvoz komunálního odpadu. Kauce je stanovena ve výši 10.240,- Kč, provize RK ve výši 10.240,- Kč + DPH.

Prostory se nacházejí na velmi dobrém strategickém místě a to v centru města, pár kroků od Velkého náměstí. V domě se nachází masážní a kadeřnický salon, terapie apod. V okresním městě Prachatice je veškerá občanská vybavenost.

V případě více zájemců si bytové družstvo vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.