

Výjimečný dům na polosamotě s vlastním lesem, loukou a potokem - 6 597 m² soukromí

Tábor



12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	6597 m ²
Plocha zahrady:	6500 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům na polosamotě s vlastním lesem, loukou a potokem - 6 597 m² soukromí

Nabízíme moderní zděný dům (4+KK, 107 m², kolaudace 2011) ve venkovském anglickém stylu, zasazený do vlastního přírodního areálu o rozloze 6 597 m². Pozemkem protéká Pasecký potok, který přirozeně odděluje zahradu a louku od vlastního lesa a vytváří naprosté soukromí a klid.

Hlavní přednosti:

- * Polosamota, příjezd po vlastní lesní cestě
- * Vlastní les, louka a zahrada - ideální pro soběstačnost či chov zvířat
- * Zimní zahrada + terasa 18 m² s výhledem do lesa
- * Světlý otevřený obytný prostor s krbem a podlahovým topením
- * 3 ložnice, 2 koupelny + sprcha s WC se samostatným vstupem

- * Vlastní studna (pitná voda)
- * Vytápění: elektrický kotel + krbová kamna s výměníkem

Potenciál využití:

- * Rodinné bydlení v naprostém klidu
- * Farmaření, chov koní, včelaření, pěstování
- * Wellness, terapie, jóga, retreaty
- * Ateliér nebo podnikání z domova
- * Možnost umístění tiny house či relaxačních modulů

Skvělá dostupnost:

- * Tábor - cca 10 minut autem
- * Vlaková zastávka 1 km
- * Autobus u příjezdu

Nemovitost, která spojuje absolutní klid přírody s velmi dobrou dostupností a širokými možnostmi využití. Ideální pro ty, kteří hledají svobodu, soukromí a prostor pro vlastní životní styl i podnikání.