

UNIKÁTNÍ INVESTIČNÍ NEMOVITOST - PRAHA 6, ŘEPY

Hekova, Praha 17, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Plocha parcely:	372 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům | Penzion | Rezidence | Investiční příležitost

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní lokalitě Praha 6 - Řepy, s výbornou dopravní dostupností a pouhých 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla Praha, což z ní činí ideální volbu pro krátkodobé ubytování, podnikání i investici.

Současný stav nemovitosti

Objekt je vystavěn na půdorysu tvaru „L“ a skládá se ze tří funkčně samostatných částí:

1. Penzion – uliční část

- Kompletní rekonstrukce v roce 2008
- 6 dvou až třílůžkových pokojů
- Zavedený provoz s výborným hodnocením na Booking.com
- Stabilní příjem z krátkodobých pronájmů
- Atraktivní poloha díky rychlé dostupnosti na letiště (10 min)
- Zázemí: kuchyňka, skladové a technické prostory

2. Bytová jednotka – dvorní část (mezonet 3+kk)

- Kolaudace 1998
- Vhodná jako hlavní rodinné bydlení
- Vstupní hala, šatna, koupelna, 2× WC
- Celý byt je podsklepený – dostatek úložných prostor

3. Podkrovní byt (3+kk)

- Moderní nástavba z roku 2022
- Vlastní vstup
- Balkon orientovaný do klidné zahrady
- Ideální k pronájmu nebo vícegeneračnímu bydlení

Základní parametry

- 2 bytové jednotky (3+kk)
- 6 jednotek ke krátkodobému ubytování
- Užitná plocha: 375 m²
- Balkóny: 9,72 m²
- Skladovací a technické prostory: 37 m²
- Společné prostory (schodiště): 26 m²
- Ostatní prostory: 4 m²

Celková plocha: 452 m²

Možnosti budoucího využití

- Bytový dům až 8 bytových jednotek + 3 parkovací stání
- Nájemní bydlení
- Kombinace penzion + dlouhodobé pronájmy
- Spolubydlení (studenti VŠ – Praha 6)
- Sídlo společnosti s prodejnou a skladovým zázemím
- Rozprodej jednotlivých jednotek

Hlavní benefity

- 10 minut od Letiště Václava Havla Praha
- Výborná dopravní dostupnost do centra města
- Zavedený penzion s okamžitým výnosem
- Možnost dalšího rozvoje a změny dispozic
- Atraktivní lokalita Prahy 6

Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám zašlu rozšířenou prezentaci s půdorysy, náklady na provoz, PENB a dalšími informacemi.