

Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou v Praze 7 Holešovicích

Dobrovského, Praha 7, Praha



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Sýkora**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**

ludek.sykora@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás exkluzivní nabídku bytu o dispozici 3+kk a celkové výměře 107 m² v atraktivní a jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Holešovice jsou čtvrtí plně zeleně, kultury a moderního městského života.

Tento mezonetový byt se nachází v 6. a 7. nadzemím podlaží bytového domu s výtahem. K ploše bytu 107 m² dále náleží vlastní terasa 6 m² a zděný sklep v suterénu domu o výměře 6 m².

Byt svým dispozičním řešením zcela odpovídá moderním trendům současného bydlení a je prakticky rozdělen patry na denní a klidovou zónu.

Srdcem spodního patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, na kterou navazuje zóna pro relaxaci a odpočinek. Součástí tohoto patra je dále koupelna s vanou a místem pro pračku se sušičkou, samostatná toaleta a vstupní hala, která již při příchodu podtrhuje vzdušnost a charakter celého bytu.

Po schodišti se dostanete do horního patra, které je pojato jako klidová zóna poskytující maximální soukromí a klid. Nachází se zde ložnice se šatnou a další samostatný pokoj, ze kterého je francouzským oknem přímý vstup na terasu, s výhledem do klidného vnitrobloku. Ideálně je tak rozšířen užitný prostor bytu, který se stává místem, kde může den začínat ranní kávou a končit klidným večerním posezením. Maximální pohodlí pak zajišťuje druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Všechny obytné místnosti v obou patrech jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které zajišťují dokonalé pohodlí bez ohledu na počasí a roční období. Vytápění bytu prostřednictvím radiátorů a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což poskytuje efektivní, spolehlivý a komfortní provoz po celý rok.

Praktickým bonusem je určitě zděný sklep, který zajišťuje dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové funkčnosti bydlení.

Součástí domu je také udržovaná společná zahrada, což opět nabízí další prostor pro trávení volného času v pohodlí a doma.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu lokalita. Moderní městský život se zde snoubí s množstvím zeleně a volnočasových možností. Pouhých pár minut chůze od domu leží Stromovka, největší pražský park, ideální pro procházky a sportovní aktivity všeho druhu. Dále Letenské sady, odkud se nabízí nádherný výhled na Vltavu a historické panorama Prahy.

Obchodní centrum Stromovka je dostupné během několika minut chůze a v nejbližším okolí je nespočet kaváren, restaurací, obchodů, zkrátka veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je skvělá - zastávky MHD jsou doslova za rohem a metro C Vltavská zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Bydlení zde není jen o prostoru - je o atmosféře, pohodlí a kvalitě každodenního života.

Pro podrobnější informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.