

## Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou v Praze 7 Holešovicích

Dobrovského, Praha 7, Praha



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luděk Sýkora****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**

ludek.sykora@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás exkluzivní nabídku bytu o dispozici 3+kk a celkové výměře 107 m<sup>2</sup> v atraktivní a jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Holešovice jsou čtvrtí plně zeleně, kultury a moderního městského života.

Tento mezonetový byt se nachází v 6. a 7. nadzemím podlaží bytového domu s výtahem. K ploše bytu 107 m<sup>2</sup> dále náleží vlastní terasa 6 m<sup>2</sup> a zděný sklep v suterénu domu o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Byt svým dispozičním řešením zcela odpovídá moderním trendům současného bydlení a je prakticky rozdělen patry na denní a klidovou zónu.

Srdcem spodního patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, na kterou navazuje zóna pro relaxaci a odpočinek. Součástí tohoto patra je dále koupelna s vanou a místem pro pračku se sušičkou, samostatná toaleta a vstupní hala, která již při příchodu podtrhuje vzdušnost a charakter celého bytu.

Po schodišti se dostanete do horního patra, které je pojato jako klidová zóna poskytující maximální soukromí a klid. Nachází se zde ložnice se šatnou a další samostatný pokoj, ze kterého je francouzským oknem přímý vstup na terasu, s výhledem do klidného vnitrobloku. Ideálně je tak rozšířen užitný prostor bytu, který se stává místem, kde může den začínat ranní kávou a končit klidným večerním posezením. Maximální pohodlí pak zajišťuje druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Všechny obytné místnosti v obou patrech jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které zajišťují dokonalé pohodlí bez ohledu na počasí a roční období. Vytápění bytu prostřednictvím radiátorů a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což poskytuje efektivní, spolehlivý a komfortní provoz po celý rok.

Praktickým bonusem je určitě zděný sklep, který zajišťuje dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové funkčnosti bydlení.

Součástí domu je také udržovaná společná zahrada, což opět nabízí další prostor pro trávení volného času v pohodlí a doma.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu lokalita. Moderní městský život se zde snoubí s množstvím zeleně a volnočasových možností. Pouhých pár minut chůze od domu leží Stromovka, největší pražský park, ideální pro procházky a sportovní aktivity všeho druhu. Dále Letenské sady, odkud se nabízí nádherný výhled na Vltavu a historické panorama Prahy.

Obchodní centrum Stromovka je dostupné během několika minut chůze a v nejbližším okolí je nespočet kaváren, restaurací, obchodů, zkrátka veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je skvělá - zastávky MHD jsou doslova za rohem a metro C Vltavská zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Bydlení zde není jen o prostoru - je o atmosféře, pohodlí a kvalitě každodenního života.

Pro podrobnější informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.