

Pronájem bytu 2+kk/B, 51m², ul. Univerzitní, Praha 10 - Malešice, novostavba, garážové stání

Univerzitní, Praha 10, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ garážové stání 3.000 Kč
+ záloha na poplatky 4.500 Kč včetně elektřiny. Kauce 40.000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 51m² s balkonem 5m², ve 3. patře cihlové novostavby z roku 2020 s výtahem, ulice Univerzitní, Praha 10 - Malešice.

Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (vestavěná lednice, indukční deska, trouba, digestoř), ložnice s vestavěnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku a praktická vstupní chodba s úložnými prostory.

Součástí je řízené větrání s rekuperací a venkovní žaluzie. K bytu náleží sklepní kóje (2,3 m²).

Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za 3 000 Kč/měsíc.

Klidné a zelené prostředí mezi Malešickým parkem a lesem nabízí dostatek míst k odpočinku i sportu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – MHD, mateřská škola, večerka i dětské hřiště.

Do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně.

Volný od 1. února 2026.

Pronájematel si vyhrazuje právo výběru nájemce.