

Prodej chaty Lipno nad Vltavou jen část

Lipno nad Vltavou



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se propojuje klid šumavské přírody, dechberoucí výhledy na Lipenskou přehradu a celoroční možnosti sportu i odpočinku? Právě zde nabízíme k prodeji jednu chatu, která je součástí dvojchaty, přičemž druhá část již má svého majitele. Jedná se o samostatný rekreační objekt s vlastním číslem evidenčním, který nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a atraktivní lokality. Nemovitost je skvělou volbou pro rodinnou rekreaci, klidné útočiště mimo město i jako investice s potenciálem zajímavých výnosů z krátkodobého pronájmu.

Chata stojí na kouzelném místě kde se vám otevře široká louka a přímý výhled na Lipno, jenž se mění s každým ročním obdobím. Za stavbou se rozprostírá travnatá plocha s velkým ohništěm, které je jako stvořené pro večery s rodinou či přáteli, a jen pár kroků dál začíná les plný hub. Před chatou se nachází terasa s výhledem na louku a Lipno. Samozřejmostí je i praktický sklep pod terasou.

Interiér chaty nabízí dispozici 3+1 o užitné ploše 76 m² a je rozložen ve dvou podlažích + podkroví. V přízemí se nachází předstíň a chodba, koupelna a útulná společenská místnost s krbem, která je propojená s kuchyní. Velké prosklené dveře propojují obývací část s terasou a nechají do prostoru proudit dostatek světla i jedinečnou atmosféru

lipenské krajiny. V prvním patře pak najdete dvě ložnice. Rekonstrukce z roku 2013 zahrnovala mimo jiné novou kuchyň, koupelnu, dlažbu, plovoucí podlahy, dřevěné obklady i nová střešní okna, takže chata působí velmi udržovaně a je připravena k okamžitému využití.

Chata je zateplena a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo. Otevřený krb dodává prostoru nejen příjemnou atmosféru, ale i potřebné teplo. Teplá voda je ohřívána bojlerem a v koupelně potěší podlahové vytápění i sušák na ručníky.

Velkou předností je také lokalita. Lyžařský areál Lipno je vzdálen pouhé 2 kilometry, stejně jako nástup na bruslařskou a běžkařskou magistrálu. Milovníci zimního koupání, rodiny s dětmi i sportovní nadšenci ocení blízkost aquaparku, Stezky korunami stromů, bobové dráhy či nepřeberného množství cyklotras. V létě je Lipno rájem pro koupání, paddleboarding, rybaření nebo výlety lodí. Český Krumlov, jedno z nejkrásnějších měst Evropy, je vzdálen pouhých 20 kilometrů.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidného místa v přírodě a zároveň možností celoročního vyžití. Díky samostatnosti chaty a atraktivitě lokality se jedná o výbornou příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronajímání, které je zde dlouhodobě velmi žádané.

Pokud hledáte místo, které vám bude přinášet radost i stabilní hodnotu do budoucna, pak věřím, že právě tato chata je výjimečnou příležitostí. Rád vás provedu osobní prohlídkou - atmosféra tohoto místa vás uchvátí už při prvním kroku z auta.