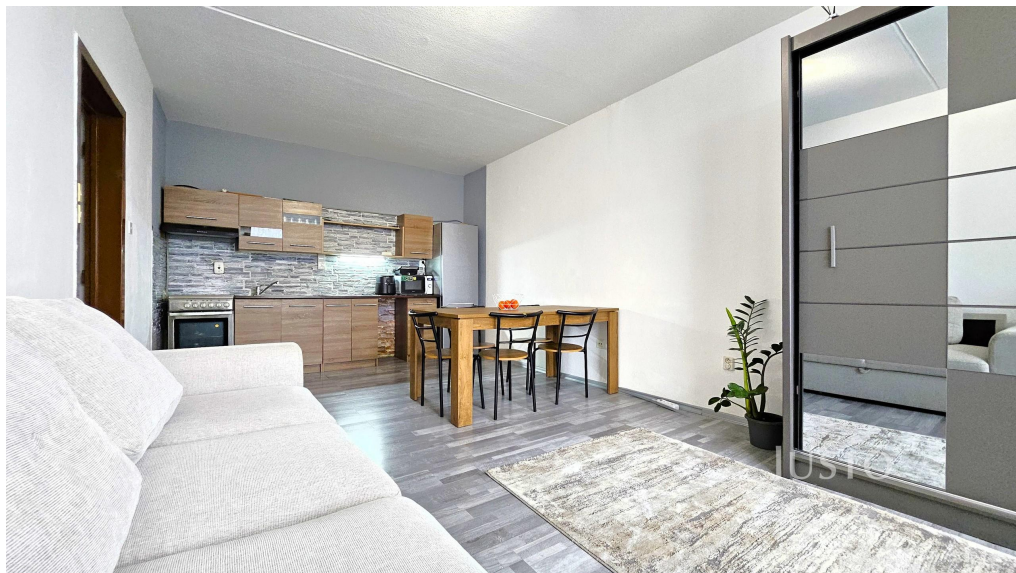


Prodej 3+kk, 60 m², Písek - K Háječku

K Háječku, Písek



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Hradiště - ulice K Háječku.

Byt má výměru cca 60 m², je bez balkonu, nachází se v domě s výtahem.

Stav bytu:

Byt je ve velmi pěkném, zachovalém a udržovaném stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo:

- vyzděno bytové jádro
- položeny plovoucí podlahy
- osazena kuchyňská linka základního standardu, lepší kvality

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajat velmi slušným nájemníkům, kterým končí nájemní smlouva k 15. 07. 2026.

Pokud kupujete byt jako investici, nájemníci mají zájem v bytě nadále zůstat, což z této nabídky činí zajímavou bezstarostnou investiční příležitost.

Závěrem:

- funkční, udržovaný a příjemný byt

- orientace oken na jihozápad
- za domem je pěkné dětské hřiště
- parkování bezproblémové před domem a na přilehlém parkovišti
- MŠ, samoobsluha, zastávka MHD kousek od domu
- potenciál do budoucna (rekonstrukce domu, balkon)
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici