

Prodej byt 2+1, 56m²

K Zastávce, 39181, Veselí nad Lužnicí



2 698 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+1 S BALKONEM A SKLEPEM, Veselí nad Lužnicí - ulice K Zastávce. Nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. NP panelového domu v klidné a velmi praktické části města Veselí nad Lužnicí.

Byt má celkovou výměru 55,79 m² a je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí bytu je balkon o výměře 2,16 m², vhodný k posezení či odpočinku, a sklep o velikosti 1,96 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je v současné době bez výtahu, přičemž je plánována jeho budoucí realizace. Byt má plastová okna, centrální vytápění a energetická náročnost budovy je třída D. Parkování je možné před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti každodenního dojíždění:

- obchod s potravinami v bezprostřední blízkosti domu
- mateřská škola a základní škola v okolí
- lékaři, lékárna, pošta
- restaurace, kavárny, služby
- vlakové a autobusové nádraží - výborná dostupnost směr Tábor a České Budějovice

- sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky
- centrum města dostupné pěšky nebo MHD

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115852.