

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 44 m<sup>2</sup>

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

Výše za odkup vybavení na dotaz. Cena bez záloh na služby a energie. ( 3000,- / měs. služby) Spotřeba el. energie vlastní smlouva.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                   |                               |             |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajistíme pro Vás pronájem obchodních prostor o výměře 44 m<sup>2</sup> v zavedené obchodní zóně v Praze 10 - Záběhlice, ulice Jabloňová.

Prostory jsou vhodné pro běžné obchodní či servisní využití, s výjimkou gastro provozu, květinářství a nehtového studia (již zastoupeno v lokalitě).

Aktuální využití: kadeřnictví

Preferován je zájemce, který by převzal provozovnu včetně stávajícího vybavení (cena vybavení na vyžádání).

Jednotka se nachází v přízemí multifunkční budovy s výlohou, v těsné blízkosti obchodní a pěší zóny, což zajišťuje dobrou viditelnost i průchodnost klientů. K prostoru náleží také předzahrádka o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>, která je součástí jednotky a nachází se přímo před vstupem.

Dispozičně je prostor řešen jako otevřená plocha, dále mycí zóna a zázemí (WC a kuchyňka). Obchod prošel nedávnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Na podlahách je dlažba, vytápění je centrální a napojení na veškeré standardní inženýrské a komunikační sítě je samozřejmostí.

V bezprostřední blízkosti se nachází Poliklinika Zahradní Město, Tesco Express a další občanská vybavenost.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115854.