

## Prodej pozemku k bydlení, 1300 m<sup>2</sup>, Halenkovice

76363, Halenkovice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sedlářová Věra Kay****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 300 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás pozemek určený k výstavbě. Navrhovaná velikost pozemku 1300 m<sup>2</sup> je pouze navrhovanou velikostí. Pokud hledáte pozemek větší, je možné ponechat stávající velikost pozemku 2700 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha BI (plochy individuálního bydlení). Pozemek je rovinatý a vede k němu veřejně přístupná komunikace. Pozemek se nachází v Halenkovících, v místní lokalitě zvané Nad Hradským. V této lokalitě jsou již nějaké rodinné domy postaveny, jedná se však spíše o klidnou lokalitu, poskytující dostatek soukromí a krásné výhledy na okolí. Lokalita je na okraji CHKO Chřiby, ale není už součástí CHKO. Pro jednotlivé domy se předpokládá vybudování studní (je k tomu zpracován hydrogeologický posudek s rozmístěním zdrojů vody) a čističek odpadních vod. Domy, které zde budou postaveny, mohou mít 2 NP a není stanoven koeficient zastavitelnosti. Ke každému pozemku budeme připisovat také podíl na příjezdové komunikaci, která je ve vlastnictví stávajících majitelů.