

Prodej pozemku k bydlení, 1700 m², Halenkovice

76363, Halenkovice

**3 570 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Sedlářová Věra Kay**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 700 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás pozemek určený k výstavbě. Celková velikost nabízeného pozemku je 8949 m² a z něj budeme rozdělovat menší pozemky. Jejich velikosti budou definovány potřebami jednotlivých zájemců. Zmíněná velikost 1700 m² je tedy pouze navrhovanou velikostí. Tato část pozemku, je dle územního plánu vedena v BI (plochy individuálního bydlení). Pozemek je rovinatý a vede k němu veřejně přístupná komunikace. Pozemek se nachází v místní lokalitě zvané Nad Hradským. V této lokalitě jsou již nějaké rodinné domy postaveny, ale jedná se spíše o klidnou lokalitu, poskytující dostatek soukromí a krásné výhledy na okolí. Lokalita je na okraji CHKO Chřibý, ale není už součástí CHKO. Pro jednotlivé domy se předpokládá vybudování studní (je k tomu zpracován hydrogeologický posudek s rozmístěním zdrojů vody) a čističek odpadních vod. Domy, které zde budou postaveny, mohou mít 2 NP a není stanoven koeficient zastavitelnosti. Ke každému pozemku budeme připisovat také podíl na příjezdové komunikaci