

## Prodej pozemku k bydlení, 1400 m<sup>2</sup>, Halenkovice

76363, Halenkovice

**3 220 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sedlářová Věra Kay****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 400 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás pozemek určený k výstavbě. Celková velikost nabízeného pozemku je 8949 m<sup>2</sup> a z něj budeme rozdělovat menší pozemky. Jejich velikosti budou definovány potřebami jednotlivých zájemců. Zmíněná velikost 1400 m<sup>2</sup> je tedy pouze navrhovanou velikostí. Tato část pozemku, je dle územního plánu vedena v BI (plochy individuálního bydlení). Pozemek je rovinný a vede k němu veřejně přístupná komunikace. Pozemek se nachází v místní lokalitě zvané Nad Hradským. V této lokalitě jsou již nějaké rodinné domy postaveny, ale jedná se spíše o klidnou lokalitu, poskytující dostatek soukromí a krásné výhledy na okolí. Lokalita je na okraji CHKO Chřiby, ale není už součástí CHKO. Pro jednotlivé domy se předpokládá vybudování studní (je k tomu zpracován hydrogeologický posudek s rozmístěním zdrojů vody) a čističek odpadních vod. Domy, které zde budou postaveny, mohou mít 2 NP a není stanoven koeficient zastavitelnosti. Ke každému pozemku budeme připisovat také podíl na příjezdové komunikaci.