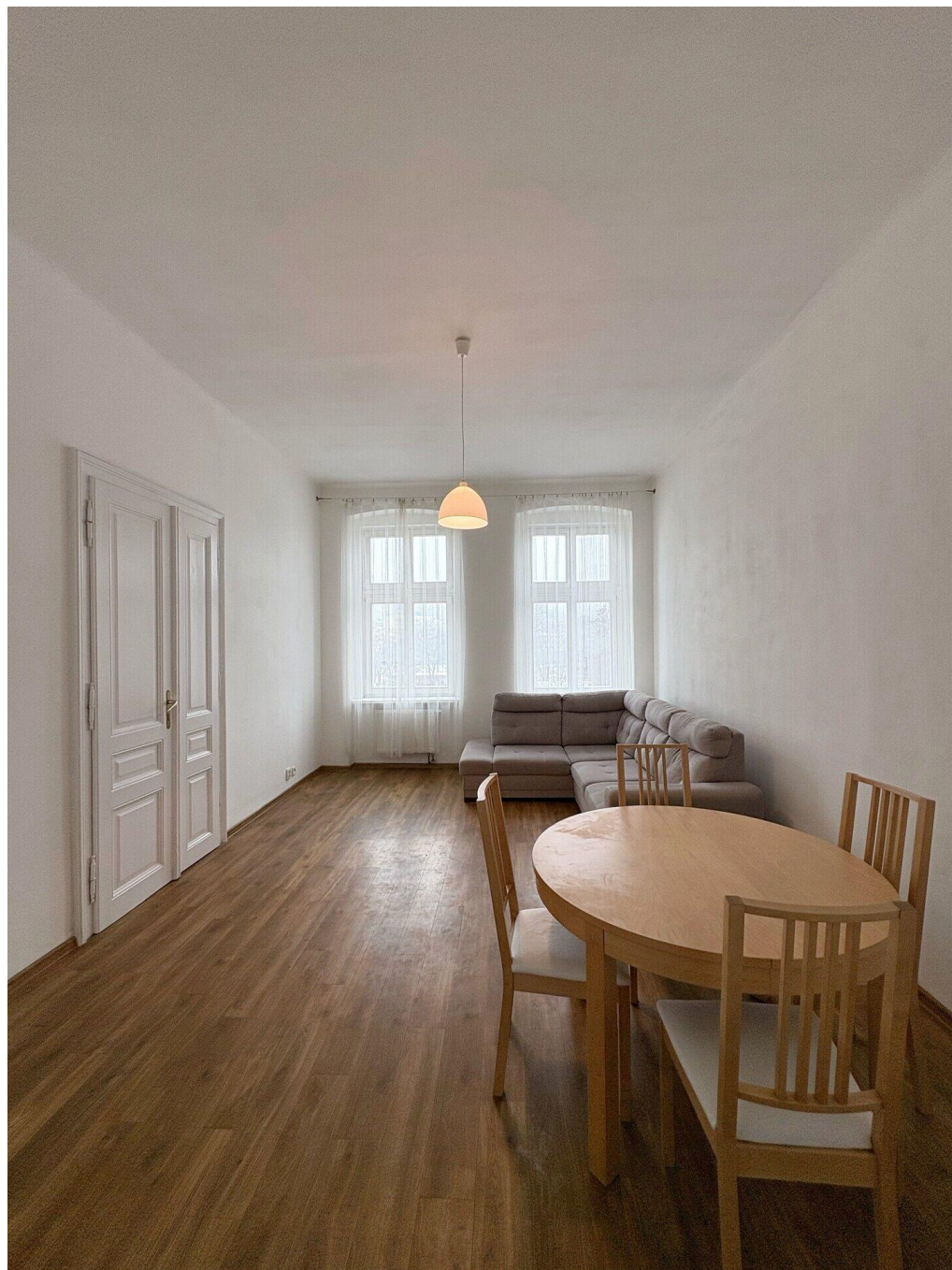


Pronájem bytu 3+1 v centru města 80 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**16 000 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč

Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

Elektřina:

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v centru Karlových Varů. Byt 3+1, o celkové výměře 80 m², sestávající se z prostorné chodby s úložným prostorem, tří prostorných pokojů s vysokými stropy, zařízené kuchyně a útulné koupelny se sprchovým koutem, se nachází ve 2. patře cihlového domu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, kavárny a restaurace, zastávka MHD...). Energetický štítek-třída D.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně záloh na služby, dále kauci ve výši 20.000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho čistého nájmu. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 850,-Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie (elektrina a plyn) se přepisují na nájemníka. Byt je volný od 1. února 2026. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.