

Pronájem slunného bytu 3+kk 60 m2 v klidné části Prahy 4 Podolí

V rovinách, Praha 4, Praha



24 999 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.600 Kč +
elektřina na nájemce 800
Kč / osoba



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail:

monika.hubinkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+kk o rozloze 60 m2. Byt se nachází v malém perfektně udržovaném panelovém domě, v sousedství vilové čtvrti a přitom pouhých cca 350 m od City Pankrác. Byt prošel kompletní nákladnou a vkusnou rekonstrukcí a je v bezvadném stavu. Byt se nachází ve druhém patře z celkových tří. Na patrech jsou pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klidné bydlení. Z bytu je

krásný výhled do zeleně. Byt disponuje dvěma ložnicemi a obývacím pokojem spojeným s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňský kout má novou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a digestoří. K dispozici je nová volně stojící lednice s mrazákem a také nová pračka. Na chodbě je několik velkých vestavěných skříní, které poskytují dostatek skladovacího prostoru. Velkou výhodou je také prostor zádveří, kde je umístěna opět vestavěná velká skříň. Byt se nabízí bez zařízení, lze ovšem po dohodě s majitelem domluvit pořízení základního vybavení jak do obývacího pokoje, tak do ložnice. Zbývající pokoj si nájemci mohou vybavit jako pracovnu nebo dětský pokoj. V domě je kočárkárna. Vedle domu je škola a ve vzdálenosti cca 100 m mateřská školka. Bezproblémové parkování je na ulici v modré zóně.

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají stabilní nájemní bydlení v klidném zdravém prostředí a přitom v docházkové vzdálenosti cca 350 m od moderní obchodní čtvrti. Byt je k dispozici od 1.2.2026.