

## Pronájem bytu 2+1, Makovského, Řepy, 53 m<sup>2</sup>

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



### 18 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.500,-Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                                  |                                                                                                      |                               |                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a velmi světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> je situován v prvním patře udržovaného panelového domu s výtahem a náleží k němu také praktická sklepní kóje.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což budoucím nájemníkům poskytuje skvělou příležitost upravit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je kuchyně vybavená jídelním koutem a všemi potřebnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Obývací pokoj je částečně vybaven sedací soupravou a konferenčním stolem, přičemž zbývající prostor lze variabilně doplnit. Druhý samostatný pokoj je ideální jako ložnice či pracovna. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, zatímco toaleta je pro maximální

pohodlí umístěna samostatně.

Okolí domu vyniká kompletní občanskou vybaveností, díky které budete mít vše potřebné na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Řepy, supermarket Penny, pošta, lékařská péče i výběr restaurací a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku a přírody je velkou výhodou blízkost Řepské stepi a moderního sportovního centra. Výbornou a rychlou dostupnost do centra města i na metro zajišťují frekventované tramvajové a autobusové spoje ze zastávky Slánská.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).