

Rezervace: K pronájmu byt 1+kk+L (28,6 m²) ulice Aléská 246, Bílina - Pražské Předměstí

Aléská, 41801, Bílina

**8 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 1+kk+L (28 m²) v ulici Aléská 246, Bílina - Pražské Předměstí.

Dům je po částečné revitalizaci - plastová okna, dveře. Jedná se o klidnější lokalitu. Ve vchodu jsou slušní sousedé. V blízkosti je běžná městská infrastruktura (nemocnice, obchody, služby, MHD/vlak/autobus), takže bydlení je pohodlné i bez nutnosti silničního dojíždění za základními potřebami.

Byt se nachází v 1.patře (2. NP bez výtahu). Z prostorné lodžie krásný výhled na okolí. Před domem dostatek míst na parkování.

Vytápění bytu a ohřev vody je ústřední dálkové. K bytu náleží kóje na patře.

Byt je ihned k dispozici.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, chodba koupelna s WC.

Požadavky:

Nájemné: 8.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 550,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.000,-Kč / měsíčně

Platba za spol. energie: 80 Kč/ měsíčně

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektřina bude přepsána na nájemce.

Na počátku nájmu se hradí: první nájemné se zálohami, jistina 15.000,- a provize RK 8.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.