

Pronájem luxusní novostavby RD s panoramatickým výhledem - Terasy, Humpolec

Terasy, Humpolec



49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	717 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších částí Humpolce - Terasy.

Tento dům zaujme nejen svou polohou, ale i provedením, prostorem, vybavením a především nádhernými výhledy do okolí.

Jedná se o moderní, dosud neobývaný dům, ve kterém bude nový nájemce úplně prvním uživatelem. Interiér působí velmi nadstandardně a nabízí řadu prvků, které dělají z této nemovitosti opravdu výjimečné bydlení - velkoformátová okna, krbová kamna, podsvícené schodiště, prostorné terasy i moderní kuchyni s ostrůvkem, vestavnými spotřebiči a americkou lednicí.

Dům stojí na pozemku o výměře 717 m² a nabízí dostatek soukromí i pohodlí. Oplocení domu včetně kované pojezdové brány bude dokončeno do konce dubna 2026.

Dispozice domu:

- 1. PP - garáž pro 2 auta, velká technická místnost vhodná například pro domácí fitness, chodba a koupelna
- 1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, 2 koupelny, zádveří, chodba a terasa
- 2. NP - ateliér, koupelna a velkorysá terasa s krásným výhledem

Dům má celkem 4 koupelny, z toho jedna je součástí ložnice, což zvyšuje komfort bydlení.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 4+kk
- dům dosud nebyl obýván
- moderní kuchyň s ostrůvkem a americkou lednicí
- krbová kamna v obytném prostoru
- podsvícené schodiště
- 4 koupelny
- garáž pro 2 auta
- velká technická místnost / možnost domácího fitness
- prostorné terasy
- nádherné výhledy
- klidná a vyhledávaná lokalita Humpolec - Terasy

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 49.000 Kč / měsíc
- záloha na vodu: 2.000 Kč / měsíc
- elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
- jistota: 98.000 Kč
- provize RK: 49.000 Kč
- preferujeme dlouhodobý nájem

Pokud hledáte opravdu mimořádné bydlení s nadstandardním prostorem, vybavením a výhledy, ráda vás pozvu na prohlídku.