

Prodej rodinného domu, 600 m², Lázně Kynžvart, ul. J. E. Purkyně

J. E. Purkyně, 35491, Lázně Kynžvart



32 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Rád Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Lázních Kynžvart, ideální pro investory hledající kombinaci okamžitého výnosu a dalšího rozvojového potenciálu. Objekt se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m² a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m². Dům prošel v roce 2021 kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, zahrnující veškeré stavební i technické prvky.

V současné době se objekt skládá ze 4 samostatných bytových jednotek, všechny jsou kompletně zrekonstruované a nadstandardně vybavené. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní bojler, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou nezávislost nájemníků. Tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny a generují stabilní výnos.

Zásadní investiční příležitost představuje možnost vybudování dalších až 4 bytových jednotek, tedy celkem 8 jednotek v jednom objektu, s výrazným potenciálem navýšení výnosu i hodnoty nemovitosti.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.