



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11939

Prodej rodinného domu s velkou zahradou na Ladech, Česká Lípa

Borská, Česká Lípa



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	2502 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je částečně rekonstruovaný rodinný dům s větší zahradou v ulici Borská v městské části Lada na okraji České Lípy.

Stavba je celá podsklepená, má 2 nadzemní podlaží (v každém z nich se nachází byt o dispozici 2+kk) a podkroví s možností půdní vestavby. Budova je zděná z cihel tl. 45 cm, má kamenné základy a hydroizolaci v podobě nopové fólie a extrudovaného polystyrénu. Podlahy jsou betonové, v patře trámové. Objekt je napojen na třífázovou elektřinu 230/400V, veřejný vodovod a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Jako zdroj užitkové vody je využívána voda ze studny. Vytápění domu potom zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva (dřevo/uhlí) a ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, rozvody elektřiny v mědi, topení z části také v mědi. Okna jsou

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

plastová s dvojsklem, střecha je valbová s krytinou z betonových tašek.

Za domem se nachází 2 samostatné stavby v podobě zděné garáže a dílny, na které navazuje veliká zahrada, kde bude po malé změně územního plánu města možné postavit další rodinný dům, a tak lze koupi brát i jako zajímavou investici (např. původní dům pronajímat jako 2 samostatné byty a v nově postaveném domě na zahradě bydlet).