

## Pronájem 1+1 v Plzni, č. 10, Karlova (3. NP, 1+1, plocha 57,77 m<sup>2</sup>)

Karlova, Plzeň 3, Plzeň



### 14 351 Kč

za měsíc

Paušální poplatky: 4.544, Kč vč. DPH/měsíc/os. + 500, Kč za každou další os. + elektřina (převádí se na nájemce) + internet



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt s dispozicí 1+1, situovaný ve 3. NP rekonstruovaného bytového domu s výtahem v Karlově ulici. Byt o výměře 57,77 m<sup>2</sup> je členěn na předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, velmi prostornou a světlou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V bytě se dále nachází praktická komora. Moderní kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka na nádobí a elektrická trouba), jinak se byt pronajímá nezařízený. Dodávka tepla a teplé vody je zajištěna centrálně. Podlahy v pokojích jsou laminátové, v předsíni, v koupelně, v

komoře a na WC je keramická dlažba.

Výhodná poloha nemovitosti nedaleko centra města, výborná dostupnost MHD a veškerá občanská vybavenost v okolí (jen pár minut chůze od nákupního centra Plaza, obchody, restaurace, fitness a wellness centrum atd.). Doporučujeme prohlídku.

We offer to rent a very nice apartment with a layout of 1+1, it's located on the 3rd floor of a reconstructed building with a lift in Karlova Street. The apartment with an area of 57,7 sq.m consists of an entrance hall, a room with a kitchenette, very spacious and light bedroom, bathroom with shower corner and a separate toilet. The apartment also has a practical storage room. The modern kitchen unit is equipped with all appliances (cooker, hood, fridge with freezer, dishwasher, and electric oven). The supply of heat and hot water are provided centrally. The floors in the rooms are laminate, in the hall, bathroom, storage room and toilet there are ceramic tiles.

Location is close to the city center, excellent availability of public transportation, just a short walk from a Plaza shopping center, restaurants, fitness and wellness center. We recommend a viewing of the apartment.

+ 4.544, CZK as payment for services (water supply, heating, garbage, etc.) plus 500 CZK more per every other person + deposit for electricity + security deposit + agency fee