

**Prodej penzionu 513m<sup>2</sup>, pozemek 1681m<sup>2</sup>, Branná**

78825, Branná

**8 515 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**František Handl****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1681 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji penzion s tradicí a atraktivní polohou přímo pod hradem Kolštejn v obci Branná. Nemovitost se nachází jen pár minut od vlakového nádraží a v těsné blízkosti turistických i cyklistických tras. Díky tomu je ideálním místem pro celoroční rekreaci i podnikání. V případě investice předpokládána návratnost 8% ročně.

Celková užitná plocha nemovitosti činí 513 m<sup>2</sup> s pozemkem 1681m<sup>2</sup>. V současnosti jsou k dispozici tři plně vybavené apartmány o dispozici 4+kk s kapacitou 18 lůžek, což novému majiteli umožňuje okamžitě apartmány nabízet ke krátkodobým pronájmům. Další dva apartmány lze vybudovat v podkroví a jeden v přízemí, což by novému majiteli značně rozšířilo investiční možnosti. Každý apartmán má vlastní kachlová kamna, další jsou ve společenské místnosti a chodbě. Alternativou pro vytápění je elektrický kotel, ohřev vody zajišťuje bojler, pitná voda je ze studny. Součástí vybavení je potom wellness zóna obsahující saunu a ochlazovací bazének.

V bezprostřední blízkosti najdete lyžařský areál s vlekem, sedačkovou lanovkou a možností nočního lyžování. Další aktivity nabízí lanové centrum, horské minikáry v Ramzové či bobová dráha v Petříkově. Obec Branná je díky své poloze atraktivním cílem turistů po celý rok.

Penzion v Branné nabízí široké možnosti využití - od výnosné investice s ubytovací kapacitou až po komfortní rodinné rekreační sídlo. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí jde o jedinečnou příležitost v srdci Jeseníků.

Pro více informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici a rádi Vám ve spolupráci s hypotečním specialistou zařídíme výhodné financování na míru. PENB. G.