

Prodej pensionu 513m², pozemek 1681m², Branná

78825, Branná

**8 515 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	192 m ²	Užitná plocha:	513 m ²
Plocha parcely:	1681 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji pension s tradicí a atraktivní polohou přímo pod hradem Kolštejn v obci Branná. Nemovitost se nachází jen pár minut od vlakového nádraží a v těsné blízkosti turistických i cyklistických tras. Díky tomu je ideálním místem pro celoroční rekreaci i podnikání. V případě investice předpokládána návratnost 8% ročně.

Celková užitná plocha pensionu činí 513 m² s pozemkem 1681m². V současnosti jsou k dispozici tři plně vybavené apartmány o dispozici 4+kk s kapacitou 18 lůžek, což novému majiteli umožňuje okamžitě apartmány nabízet ke krátkodobým pronájmům. Další dva apartmány lze vybudovat v podkroví a jeden v přízemí, což by novému majiteli značně rozšířilo investiční možnosti. Každý apartmán má vlastní kachlová kamna, další jsou ve společenské místnosti a chodbě. Alternativou pro vytápění je elektrický kotel, ohřev vody zajišťuje bojler, pitná voda je ze studny. Součástí vybavení je potom wellness zóna obsahující saunu a ochlazovací bazének.

V bezprostřední blízkosti najdete lyžařský areál s vlekem, sedačkovou lanovkou a možností nočního lyžování. Další aktivity nabízí lanové centrum, horské minikáry v Ramzové či bobová dráha v Petříkově. Obec Branná je díky své

poloze atraktivním cílem turistů po celý rok.

Pension v Branné nabízí široké možnosti využití - od výnosné investice s ubytovací kapacitou až po komfortní rodinné rekreační sídlo. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí jde o jedinečnou příležitost v srdci Jeseníků.

Pro více informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici a rádi Vám ve spolupráci s hypotečním specialistou zařídíme výhodné financování na míru. PENB. G.