

## Pronájem prosvětleného bytu 3+kk v rodinném domě s výtahem

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha



### 30 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven světlý nevybavený byt 3+kk o rozloze 92,5 m<sup>2</sup> který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rodinného domu s výtahem v ulici V Holešovičkách.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s velkými atypickými okny do zahrady a plně vybavenou kuchyní s troubou, myčkou, varnou deskou a lednicí, dvě ložnice, koupelnu s vanou, prostorem pro pračku a úložnou komorou a samostatnou toaletu. Ve vstupní chodbě je prostorná vestavěná skříň. V obývacím pokoji budou instalovány nové neutrální závěsy na míru atypickým oknům.

V celém bytě bude položena nová podlaha v barvě rustic oak z vinylu. V domě je zaveden rychlý internet vzduchem, je možnost zajistit připojení za příplatek. Parking za automatickou závorou je k dispozici za 2 200 Kč měsíčně.

Byt se nachází 2 minuty od autobusové zastávky a 9 minut pěšky od stanice metra. Bydlení je vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 6 000 Kč včetně energií. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.