

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06533

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem, Biskupcova - Žižkov, volný IHNEDE

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**25 490 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a  
elektřina 2 694 Kč +  
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> - Praha 3, Žižkov, ul. Biskupcova

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Biskupcova.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dostupné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a

skvělou dopravní dostupností do centra města.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a toaletu. Byt působí příjemným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Lokalita Žižkova patří mezi oblíbené části Prahy díky své atmosféře, množství kaváren, restaurací a služeb v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj, autobus) zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk, 44 m<sup>2</sup>
- klidná a oblíbená lokalita Praha 3 - Žižkov
- výborná dopravní dostupnost
- kompletní občanská vybavenost v okolí (kino Aero atd..)
- vhodné pro jednotlivce nebo pár

Byt je volný IHNED.

V případě zájmu prosím ideálně odpovězte do formuláře níže, ozvu se vám.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.