

Prodej rodinného domu, 270 m², Sušice

34201, Sušice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost u Sušice – bydlení, investice i podnikání v jednom!

Hledáte místo, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost a široké využití? Tento rodinný dvojdom na Pátečku u Sušice, obec Volšovy, splní i ty nejnáročnější požadavky.

Nemovitost nabízí dvě samostatné jednotky s vlastním vchodem: 1+kk, 82 m² – ideální jako nájemní byt, praxe k podnikání či kancelář a 9+kk, 189 m² – prostorné rodinné bydlení i vícegenerační dům.

K domu patří terasa a rozsáhlá zahrada o 2 006m² - dostatek soukromí, prostor pro děti, bazén či další projekty. Na pozemku najdete zahradní domek i sklep. Ne každá nemovitost se může pyšnit vlastním parkovištěm u domu pro 5aut. Nízké provozní náklady díky zplynovacímu kotli v kombinaci s tepelným čerpadlem. Dům se nachází jen pár kroků od oblíbeného místa ke koupání na Otavě. Nazujte brusle, vemte kolo, pojdte se procházet v rozsáhlém lesoparku Luh. Autobusová zastávka hned u domu, 3min od Sušice. Užijte si toto výjimečné místo a splňte si své sny!