

## Prodej rodinného domu, 354 m<sup>2</sup>, pozemek 1967 m<sup>2</sup>, Písek u Jablunkova

Písek



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela  
Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	354 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1967 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje pevný základ pro nové bydlení, s velkorysým vnitřním prostorem a krásnou zahradou.

Dům je dvougenerační, celý podsklepený a dispozice obou nadzemních podlaží jsou přehledně znázorněny v půdorysech.

Pozemek o celkové výměře: 1 967 m<sup>2</sup>.

Přední zahrada: 1 014 m<sup>2</sup>.

Zahrada je velmi mírně svažité, působí otevřeně, s velkým potenciálem pro budoucí záměry.

Parcely č. 2607/1 a 2607/2 jsou dle platného územního plánu obce určeny k výstavbě, přičemž parcela č. 2607/1 je

vedena jako plocha občanského vybavení. Dělení pozemku je možné v souladu s platnými regulativy.

K nemovitosti je k dispozici architektonická studie, jehož záměrem bylo:

- vybudování nové střechy
- zvýšení půdní nadezdívky
- vznik nového obytného podkroví

Díky tomuto řešení lze uvažovat o vzniku až 3 samostatných bytových jednotek, nemovitost tak nabízí i investiční potenciál.

Nabídka je ideální pro někoho, kdo hledá prostor a možnost vytvořit si bydlení nebo projekt přesně podle sebe.

Obec Písek leží jen pár minut od města Jablunkov a v bezprostřední blízkosti polských i slovenských hranic. Lokalita je velmi dobře dostupná, s mateřskou i základní školou a pravidelným dopravním spojením.

Okolí nabízí krásnou přírodu Beskyd, lesy a vycházkové trasy.

Včetně oblíbené oblasti kolem chaty Bahenec.

V sousední obci je situovaný Hotel Kempa, který je oblíbeným wellness místem pro odpočinek a relaxaci.

Těším se u prohlídky!