

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 68 m<sup>2</sup>, ul. Chebská, Mariánské Lázně

Chebská, Mariánské Lázně



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt 3 + 1 na adrese Chebská, v malebných Mariánských Lázních.

Tento byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního domu a jeho celková plocha činí 68 m<sup>2</sup>. Jeho osobní vlastnictví a velmi dobrý stav objektu zaručují pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt disponuje praktickým uspořádáním - větší kuchyní s novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, 3 pokoji, koupelnou s velkým sprchovým koutem, WC a chodbou. Byt je po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Je vybaven elektrokotlem, což zajišťuje dostatečné teplo během chladných měsíců dle svých potřeb. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. V celém bytě je položena nová dlažba. Tento byt společně se sousedním bytem využívá velkou uzamykatelnou chodbu s vestavěnou skříní. Dále k bytu patří velký, nadstandardní sklep, který lze různě využít (dílna, posilovna, sklad atd.)

V blízkosti domu se nachází více marketů a velké parkoviště, kde vždy zaparkujete. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, a to díky bezpečnému prostředí a příjemné atmosféře. V blízkosti se nacházejí školy a dětské hřiště, které oceníte nejen vy, ale především vaše děti. Mezi zelení se rozprostírá také několik parků, které nabízí ideální prostor pro hry, rodinné pikniky či odpočinek. Přístupy k veřejné dopravě (vlak, silnice, MHD a autobus) činí tuto lokalitu ještě výhodnější, ať už se potřebujete dostat do zaměstnání, školy, nebo na výlety do okolí. Pokud hledáte harmonické bydlení, které zajistí bezpečnost, pohodlí a spokojenost celé rodiny, tento byt je tím pravým místem pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s financováním.