

Pronájem přízemního nebytového prostoru s výlohou, centrum Berouna

Na Příkopě, Beroun

**18 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie (voda, plyn, elektřina) zálohy cca 3.500 Kč + kauce 25.000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz**Plocha kanceláří:** 51 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nebytový prostor o výměře 51,4 m² v centru Berouna, v ul. Na Příkopě. Nachází se v přízemí cihlového komerčního domu a disponuje prosklenou výlohou. Díky tomu může dobře sloužit jako obchod, kancelář, provozovna, zázemí firmy nebo showroom. Skládá se z hlavního obchodního prostoru (40,4 m²), zázemí s kuchyňskou linkou a lednicí (8,7 m²) a toalety s umyvadlem (2,3 m²). Prostor je vybaven vlastními měřiči vody, plynu i elektřiny, spotřebu tak máte plně pod svojí kontrolou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody pro umyvadlo bojler. Celý prostor byl rekonstruován, nové jsou všechny rozvody, zázemí i podlahy. Na zemi je velkoformátová světlá dlažba, která prostor pěkně prosvětluje. V letošním roce majitel plánuje dát domu nový kabát - s novou fasádou tak komerční prostor získá na atraktivitě.

Velkým bonusem této nabídky je lukrativní lokalita. Místo je velmi dobře přístupné jak pro pěší (nedaleko berounských hradeb, 1 minuta chůze od Husova náměstí, kousek od vlakového i autobusového nádraží), tak pro příjezdějící, protože přímo v ulici před domem je parkoviště.

Nebytové prostory jsou vyklizené, vymalované a připravené ihned k užívání.