

## Pronájem prostorného bytu 3+1 na ulici Merhautova

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt o dispozici 3+1 na ulici Merhautova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu starší zástavby. Dominantou bytu je prostorná centrální kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout, ze které je zajištěn vstup do všech tří samostatných, neprůchozích pokojů. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Byt byl kompletně nově vybudován před několika lety a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem, ohřev vody samostatným elektrickým ohříváčem. Na domě jsou instalovány solární panely, které přispívají k úspoře nákladů na elektřinu. Připojení k internetu a kabelové televizi je možné prostřednictvím společnosti UPC.

Byt je k dispozici od března. Uvedená cena nájemného je bez záloh na služby, které činí přibližně 5 500 Kč měsíčně dle skutečné spotřeby a počtu osob.