

Prodej obchodního prostoru v Rezidenci u Vinohradu, 123m²

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

**14 955 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:**info@arezidence.com

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný a prosvětlený obchodní prostor k prodeji. Aktuálně je zde v provozu pekárna. Jedná se tak o vhodnou příležitost k investici s měsíčním výnosem. Rohová část bytového domu ve vyhledávané části Starých Vršovic, přímo u Havlíčkových sadů o celkové výměře 123 m².

Prostor je nově zrekonstruován a zkolaudován.

Objekt je rozdělen do vnitřní plochy, která má 78m² a venkovního prostoru, který je ideální jako zahrádka 35m² + 10m² sklad.

Prosklené okna po obou stranách zaručují perfektní viditelnost.

V nově postavené přístavbě.

50m od parku Havlíčkovy sady.

Přímo od vlastníka nemovitosti, bez poplatků realitní kanceláři, bez provize, bez poplatků právníkovi.