



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134373

Prodej byt 2+1, Karviná-Ráj, ul. Ciolkovského

Ciolkovského, Karviná



1 759 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem převodu je družstevní podíl, který je volný a umožňuje nabyvateli stát se členem družstva. Jedná se o byt 2+1 v původním stavu, který se nachází ve 2. patře bytového domu po celkové revitalizaci, který se nachází v Karviné-Raji, na ulici Ciolkovského. Tento byt je orientován jihozápadním směrem se všemi okny do dvora. Má 2 dostatečné veliké neprůchozí pokoje, předstíň s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu

a WC samostatně, kuchyň s původní kuchyňskou linkou. Byt je tak ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Bytový dům má vlastní tepelné čerpadlo, díky němuž jsou nižší náklady na vytápění a ohřev vody. Jedná se o bydlení v lokalitě se snadnou dostupností všech služeb včetně školy i školky, obchodů, sportoviště a nedaleko se nachází lesopark. Více informací Vám rád sdělím telefonicky či na prohlídce bytu. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodatečně dodán, proto je nyní v inzerci uvedena třída G. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.