

## Prodej bytu 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, Dubňany

69603, Dubňany



**3 090 895 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:**

[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk v Dubňanech. Byt o velikosti 51 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu, je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k vybavení dle vlastních potřeb a představ, což novému majiteli dává ideální prostor k realizaci vlastního bydlení či investičního záměru. Za vchodovými dveřmi Vás přivítá chodba, kde se vlevo nachází místo přizpůsobené k umístění kuchyňské linky. V této části bytu je rovněž vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Vpravo od vstupu se nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice. Z této místnosti vedou dveře do dalšího pokoje, který lze využít jako obývací pokoj se vstupem do místnosti, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. K bytu náleží dva sklepní prostory o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. U bytu se hradí měsíční

zálohy na fond oprav, údržbu komínů, společné prostory a správu domu ve výši 620,- Kč. Město Dubňany se nachází v okrese Hodonín a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických služeb. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a blízkost přírody Slovácka. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.