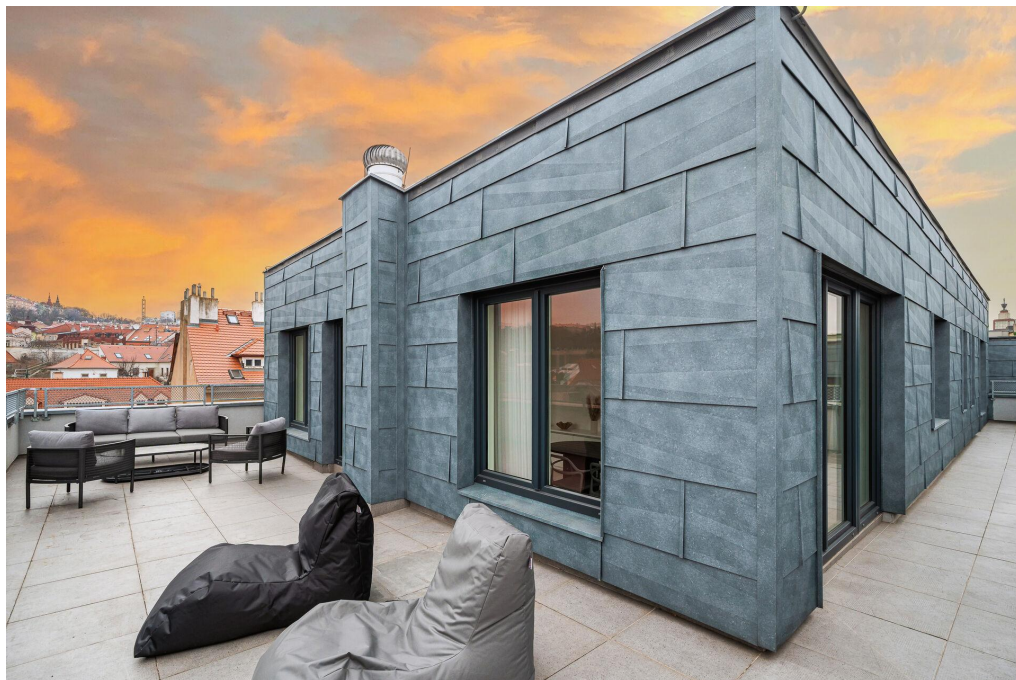


Exkluzivní byt s panoramatickým výhledem v Rezidenci U Vinohradu

Rostovská, 10100, Praha 10, Praha

**24 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:**info@arezidence.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt s panoramatickým výhledem v Rezidenci U Vinohradu. Jedinečná příležitost pro náročné.

Představujeme vám unikátní příležitost zakoupit luxusní byt přímo od majitele, který nabízí nejen ideální domov, ale i výbornou investici. Tento byt je součástí moderní přístavby nově zrekonstruovaného komplexu Rezidence U Vinohradu, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejprestižnějších lokalit v Praze.

Lokalita a výhled

Byt se nachází v klidné oblasti s nádherným výhledem na Havlíčkovy sady a historickou novorenesanční vilu Grébovku, a to bez jakýchkoli rušivých elementů. Toto prostředí zajišťuje naprostý klid a pohodu pro vaše každodenní bydlení, zároveň se však nacházíte v těsné blízkosti centra městského života. Bezpečné okolí a vynikající dostupnost (pouze 3

minuty chůze od tramvajových zastávek) poskytují ideální kombinaci pro váš komfort.

Dispozice a terasy

Byt o dispozici 3+KK s celkovou plochou 151 m² se pyšní panoramatickým výhledem, který si můžete vychutnávat z prostorné terasy o rozloze 58 m². Terasa obklopuje celý byt a nabízí možnost zastřešení, čímž lze rozšířit obytný prostor a využívat ji po celý rok.

Soukromí a bezpečnost

Byt je jediný v 6. nadzemním podlaží, což zaručuje naprosté soukromí bez sousedů. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 5 m² pro vaše další potřeby. Vysoký standard bezpečnosti zajišťují moderní videotelefon, kamerový a bezpečnostní systém Jablotron.

Komfort

Pro maximální pohodlí je byt vybaven klimatizací, která zajišťuje příjemné klima po celý rok.

Tento byt není jen ojedinělým domovem, ale také výbornou investiční příležitostí, která kombinuje luxusní bydlení s výhodnou návratností. Využijte tuto jedinečnou nabídku a dejte se okouzlit tímto výjimečným prostorem, který čeká právě na vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.