

Prodej družstevního bytu 1+1 35 m², Ústí nad Orlicí - Hylváty

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí



1 790 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám družstevní byt 1+1 v klidné lokalitě Ústí nad Orlicí - Hylváty. Byt se nachází v panelové budově na 2. patře s možností využití sklepa. Celá budova prošla rozsáhlou revitalizací od střechy,

výměny oken, zateplení pláště domu, nových venkovních omítek, nového výtahu i stoupaček. Byt s užitnou plochou 35 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt má původní umakartové jádro, je obyvatelný i připravený k rekonstrukci. Ideální jako investice nebo pro mladé páry k začátku bydlení či jednotlivce a vzhledem k výtahu a bezbariérového přístupu i seniory. Výhodou je klidná lokalita v těsném sousedství řeky a okolních lesů. Zastávka MHD a autobusu se nachází přímo před domem. Další informace Vám rád sdělí a na prohlídkách se na Vás těší makléř Mgr. Radek Procházka