



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130076JV

Prodej vinice 1 266 m², Valtice - Úvaly

69142, Úvaly, Valtice



360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Celková plocha: 1 266 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásnou a pečlivě udržovanou vinici v atraktivní vinařské lokalitě Úvaly u Valtic. Mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 266 m² tvoří vinohrad s přibližně 800 hlavami révy. Vysazeny jsou odrůdy Ryzlink rýnský, Ryzlink vlašský a Veltlínské zelené, které dávají předpoklad pro produkci výborného vína. Vinice je podsazená, tedy starší hlavy byly nahrazeny novými, což zajišťuje její dobrou kondici a perspektivu do dalších let. V zadní části pozemku se nachází ovocné stromy - meruňky a švestky, které dotvářejí příjemnou atmosféru a nabízejí další užitek. Celý pozemek je oplocený a je k němu zajištěn bezproblémový příjezd po dobré příjezdové cestě, což oceníte jak při obhospodařování, tak při sklizni. Tato nabídka je ideální jak pro aktivní vinaře, tak pro milovníky vína, kteří hledají vlastní vinici v prestižní lokalitě s tradicí. V případě zájmu kontaktujte makléře.