

## Prodej komerčního prostoru 68,5m<sup>2</sup> se zavedenou pekárna v blízkosti Havlíčkových sadů

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha



**12 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

|                         |                                                                     |                               |                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                                                             | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                      |
| <b>Druh prostor:</b>    | Obchodní                                                            | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>            | Vodovod                                                             | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>            | Plynovod                                                            | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 68,5 m<sup>2</sup>, ve kterém je provozována pekárna. Jedná se o ideální investiční příležitost v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů, která zajišťuje výbornou dostupnost i vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Prostor je prakticky členěn na vstupní prodejní část, výrobní část, sklad a zázemí pro personál. Dispozice je dobře řešena a plně odpovídá provozu potravinářské výroby.

Velkou výhodou této nabídky je dlouhodobý, stabilní nájemce, který zde úspěšně podniká a pekárna velmi dobře prosperuje. Jedná se tedy o ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s pravidelným příjmem a bez nutnosti dalšího řešení pronájmu.

Pokud hledáte zajímavou investici v atraktivní lokalitě s již fungujícím provozem, tento prostor je skvělou volbou.