

## Prodej zahrady v Děčíně; ul. Sofijská

Sofijská, 40502, Děčín



**450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouba Albert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 270 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání zahrady s chatou v osadě Máj, nacházející se v poklidné lokalitě Děčína - Letná. Na pozemku o rozloze přibližně 270 m<sup>2</sup> stojí novostavba chaty, která doslova voní novotou. Chata nabízí moderní vybavení, včetně plynového vařiče na bombu. Díky solárnímu panelu je zajištěna elektřina a voda, což přináší nezávislost a úsporu provozních nákladů. Pitná voda je přivedena přímo do chaty, zatímco užitková voda je dostupná na zahradě. K dispozici je také solární sprcha a suchý záchod. Zahrada je osázena ovocnými keři, jako jsou ostružiny a rybíz. Součástí prodeje je kompletní vybavení chaty. Na pozemku najdete i pergolu s grilem a dětské pískoviště, ideální pro rodinné chvíle.