

## Elegantní mezonet s terasou a výhledem na Pražský hrad

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha



**100 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 304 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový dvouúrovňový byt 5+1 s terasou o velikosti 24 m<sup>2</sup>, která nabízí nádherný výhled na Pražský hrad, kostel sv. Ludmily a náměstí Míru s přilehlým parkem. Byt se nachází v 5. a 6. patře reprezentativní budovy po rekonstrukci, v prestižní rezidenční lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnuje plně vybavenou otevřenou kuchyni, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici s vlastní koupelnou v romantickém prostoru ve věži s původním dřevěným trámovím, další dvě ložnice s vlastními koupelnami a galeriemi, galerii/pracovnu nad obývacím pokojem, toaletu pro hosty, komoru a samostatnou prádelnu.

Byt vyniká vysokými stropy, velkoformátovými okny, parketami, kamennými podlahami a mramorovými koupelnami. Kuchyňská linka je vybavena kamennými pracovními deskami. K dalšímu vybavení patří vysokorychlostní internet, alarm a možnost připojení na bezpečnostní systém. Dům disponuje výtahem s přímým vstupem z garáží.

Parkovací stání v garáži je k dispozici za příplatek 200 EUR měsíčně.

Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí dokonalé spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren i škol. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka a stanice metra A Náměstí Míru jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře 1 měsíčního nájmu + DPH.