

## Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 450 m<sup>2</sup>

Ant. Škváry, 27201, Kladno



**11 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi prostorný cihlový dům o užitné ploše 290 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 450 m<sup>2</sup>. Žádaná lokalita - vilová čtvrť Kladno Bresson. Necelé 3 roky po část.

rekonstrukci (podlahy, okna, ÚT plyn. kotel, nové radiátory). V pokojích nová podlahová krytina - zateplené lino (design dřevo). Východní strana zateplená, střecha Bramac. Výborná dostupnost do Prahy - vlak v pěším dosahu 5 min. Zastávka autobusu MHD Kladno 30 metrů od domu. Výborná občanská vybavenost. 2 vstupy na pozemek, z toho 1 s vjezdem k prostorné garáži spojené interiérem s dílnou. Další parkovací místo na pozemku. Prostorné technické zázemí vhodné i ke komerčnímu využití, společenská místnost s krbem. Garáž a dílny možno přestavět na 3. menší byt (dříve tak využíváno) nebo na komerční prostor ev. k dalšímu pronájmu, vjezd je samostatně z druhé ulice. Dům vhodný jak k generačnímu, tak ke komerčnímu využití, a to i současně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.