

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 78,15 m², Rabasova, Ústí nad Labem - Dobětice

Rabasova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

V prvním patře (druhém nadzemním podlaží) panelového domu v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Dobětice, nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a výměře 78,15m². Dům stojí v Rabasově ulici. Výhody nabídky: prostorný byt, první patro dosažitelné i v případě poruchy výtahu, krásný výhled z lodžie do údolí řeky Labe, v sousedství základní škola, mateřská škola, dětské hřiště.

Stav bytu: V průběhu let byla vyměněna kuchyňská linka. Jinak je byt v původním stavu s původním umakartovým jádrem. Toaleta je samostatná. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, elektřina v mědi. Vytápění je ústřední dálkové. V kuchyni, koupelně a předsíni je na betonových podlahách položena krytina z PVC, v obývacím pokoji a ložnicích jsou

koberce. V domě je prostorný výtah. K bytu náleží užívání sklepa.

Jeden z pokojů (v půdorysu v inzerci je označen číslem 8, výměra 15,8 m²) má dělené okno a dva radiátory a je tak možné jej rozdělit příčkou na dva menší pokoje a dosáhnout dispozice 4+1.

Orientace bytu - jihovýchod (kuchyně a obývací pokoj s lodžii) a severozápad (ložnice).

V domě jsou nové stoupačky. Do fondu oprav se nyní platí částka 3517,- Kč měsíčně. Měsíční záloha na teplo - 1000,- Kč, platby za vodu podle počtu bydlících osob. Společenství vlastníků plánuje zateplení fasády domu. Společenství hospodáří s přebytkem. Energetický štítek domu má aktuálně hodnotu D.

V letošním roce společenství zrealizuje ve společných prostorách vybudování nové kolárny se stojany na kola. Správu domu provádí BD Družba.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Poskytujeme též informace ohledně financování koupě.

V případě více zájemců se uskuteční soutěž o nejvýhodnější nabídku.